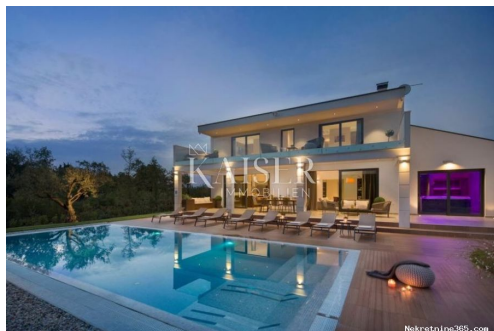


## Istra, Poreč okolica, ekskluzivna vila s bazenom, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Poreč okolica, ekskluzivna vila s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	290 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1700 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,190,000.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2017

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser imobilien prodaje ovu luksuznu vilu u okolici Poreča. U manjem naselju u okolici Poreča smjestila se ova prekrasna samostojeća vila. Okružena prirodom ova vila pruža mir bez životne vreve i užurbanog tempa života. Vila se proteže na dvije etaže ukupne površine 290 m2. U prizemlju je veliku dnevni boravak opremljen kvalitetnim talijanskim namještajem, staklene stijenke dužinom cijele etaže i izlazak u predivan vrt, grijani bazen od 38 m2 koji se može koristiti tokom cijele godine. Naravno nezaobilazan roštilj, veliko sunčalište u privatnosti velikog dvorišta, zaklonjenog od pogleda. U prizemlju se nalazi još i moderna talijanska kuhinja s kuhinjskim otokom, dvije dizajnerski sređene spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom. Na katu su još dvije spavaće sobe i kupaone, velika terasa od 104 m2, pogled na prekrasni okoliš i prirodu. Ukoliko se poželite opustiti ova vila je opremljena jacuzziem i saunom koje imaju pogled na bazen i predivan vrt opremljen sa sustavom za navodnjavanje. Eksterijer još nudi natkrivenu verandu s ljetnom kuhinjom, smještenu odmah do bazena. Kuća je opremljena smart sustavom za kompletno daljinsko upravljanje grijanja i hlađenja, video nadzora, grijanje bazena, navodnjavanje ... Kvalitetna parking nadstrešnica za tri vozila opremljena je trofaznom punionicu za električna vozila. Ova vila je odlična investicija u smislu iznajmljivanja u turizmu, uhodana s velikim brojem vlastitih gostiju, dobrim recenzijama i svojom web stranicom. Udaljenost od Poreča 15 km. Za sva pitanja stojimo Vam na raspolaganju" ID KOD AGENCIJE: 114-100

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648304  
Agency ref id: 114-100  
Telefone de contato: +385915284449, +385995677888