

## OPATIJA, POBRI- stan, 2s + db, NOVOGRADNJA!!!, Opatija - Okolica, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, POBRI- stan, 2s + db, NOVOGRADNJA!!!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	102 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	125 m <sup>2</sup>
Preço:	365,000.00 €
Anúnciado:	15.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, POBRI- stan, 2s + db, POGLED, NOVOGRADNJA!!! Prodaje se u novogradnji stan u prizemlju zgrade. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaoalice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom open space koncepta, velike terase sa lijepim pogledom na more, kupaoalice s wc-om te ulaznog hodnika. Stanu pripadaju dva vanjska parkirna mjesta u prostoru zgrade te spremište površine 8,2 m2. Za grijanje u stanu je postavljeno podno grijanje na dizalicu topline te klima uređaji. Podovi su obloženi keramikom po cijelom stanu. Na terasu su stavljene drvene obloge. Nekretnina je opremljena kvalitetnim materijalima( 15 cm toplinske izolacije, troslojno staklo itd..). Zgrada je završena i ima svu potrebnu dokumentaciju. Odlična nekretnina nedaleko od svih bitnih sadržaja( plaža, dućan, šetnice, itd..) u mirnom i tihom okruženju. **PREPORUKA AGENTA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33639

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648320  
Agency ref id: 33639  
Telefone de contato: +385 91 420 1339