

## Lovran - dvoetažni stan sa pogledom na more, Lovran, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Lovran - dvoetažni stan sa pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 120 m<sup>2</sup>  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 2  
Preço: 398,000.00 €  
Anúnciado: 20.11.2024

### Condição

Data Construção: 2010.

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Lovran  
Área da cidade: Lovran  
Poštanski broj: 51415

### Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí



### Informação Adicional

Eficiência energética: B

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji dvoetažnog stana u Lovranu sa prekrasnim

pogledom na Kvarnerski zaljev. Stan ukupne površine 120,31m2 nalazi se na prvom katu. Prva etaža sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone te jedne kupaonice. Na drugoj etaži smještena je prostrana spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Stan je u visokoj roh bau fazi. Provedene su kompletne instalacije i priprema za kupaonice. Stan ima na korištenje jedno parkirno mjesto. Lokacija je odlična, samo 200 m od mora, tako da objekt ima veliki potencijal za turistički najam. Vlasništvo čisto, dokumentacija uredna. Blizina svih važnih životnih sadržaja (škola, vrtić, trgovina, pošta, banka...) Za dodatne informacije, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 119-001

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648325  
Agency ref id: 119-001  
Telefone de contato: +385915766628, +385995677888