

## Crikvenica, kuća s pogledom na more, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Crikvenica, kuća s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	360 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	573 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	5
Preço:	490,000.00 €
Anúnciado:	20.11.2024

### Condição

Data Construção:	1905
Última renovação:	2013

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju interijerno obnovljenu dvojnu staru villu iz 1905 godine, smještenu u Crikvenici. S ville s prostire prekrasan pogled na more, a sastoji se od prizemlja i dvije etaže, te pripadajuće okućnice, garaže sa dva parkirna mjesta, te još jednog natkrivenog vanjskog parkinga. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kaminom, kuhinje sa blagovaonicom, sobe, smočnice i kupaonice. Unutrašnjim stepeništem se dolazi do prvog kata, gdje su smještene tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, lijepim balkonom te predivnim pogledom na more. Na drugom katu je smješten dnevni boravak, kuhinja i dvije spavaće sobe sa kupaonicama. Na drugom katu je postavljena pvc stolarija, a parketi su od drva ariš. Kuća je interijerno uređena, no potrebno je uređenje fasade i okućnice iza kuće gdje je smješten vrt sa šternom, okrenut šumi. Također ima prostora i za izgradnju bazena. Posebno bih naglasili prekrasnu veliku terasu u prizemlju, okruženu voćkama i zelenilom, i ugodnim sadržajem gdje osjećate toplinu i ugodnost doma. Ova prekrasna villa vrijedna je svake pažnje zbog svog položaja i osunčnosti, te s druge strane intime i posebnog ugođaja. Slobodno se obratite svome agentu. ID KOD AGENCIJE: 102-182

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648333  
Agency ref id: 102-182  
Telefone de contato: +385915231376, +385995677888