

## Istra - Poreč, rustikalno moderna vila sa bazenom, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra - Poreč, rustikalno moderna vila sa bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	165 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	818 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	780,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Data Construção: 2016

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética: A

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju prekrasnu rustikalnu vilu samo 4 km od mora. Vila se nalazi na svojoj jedinstvenoj parceli, izdvojena od gradske gužve, u maloj sredini nedaleko grada Poreča, točnije samo 6 km od centra grada Poreča. U prizemlju vile nalaze se dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, tu se nalaze moderno opremljeni dnevni boravak sa kaminom, kuhinja, blagovaonica te još jedan manji toalet. Donji dio vile pruža izlaz na vanjsku prekrivenu terasu te prekrasan pogled na bazen i prirodu. Na prvom katu kuće nalaze se još dvije spavaće sobe koje zajedno koriste jednu veću kupaonicu. Jedna soba pruža izlaz na vanjsku terasu. U dvorištu vile nalazi se bazen površine 24 m<sup>2</sup>, terasa za sunčanje i opuštanje sa vanjskim tušem, jacuzzi za 5 osoba, roštilj, te 3 parkirna mjesta. Cijelo dvorište oko vile, tj cijeli vrt u potpunosti su uređeni sa botanikom specifičnom za ovaj kraj Istre, sa prekrasnim travnjakom i prekrasnim biljkama. Mjesto je malo, autohtono, te pruža oazu mira i uživanja te bijeg od svakodneve gužve. Ukoliko želite da ova prekrasna potpuno opremljena vila postane Vaš novi dom obratite se agenciji Kaiser Immobilien. ID KOD AGENCIJE: 113-072

## Informações adicionais para contato

Número de referência 648345

interno:

Agency ref id: 113-072