

## ISTRA, BRTONIGLA - Zemljište s projektom, Brtonigla, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, BRTONIGLA - Zemljište s projektom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	702 m <sup>2</sup>
Preço:	172,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Brtonigla
Área da cidade:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, BRTONIGLA - Zemljište s projektom Brtonigla je općina koja je bogata prirodnim resursima i koja je ponosna na svoju netaknutu prirodu. Obuhvaća morsku obalu i unutrašnju, zelenu, Istru. Na području općine prevladava blaga, mediteranska klima, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine. Većina aktivnog stanovništva općine bavi se poljoprivredom, a primarni proizvodi visoke kvalitete su vino, masline i maslinovo ulje, sir, riba, tartufi, meso, istarski pršut, povrće, jedinstveno mirisno i aromatično bilje. Druga osnovna gospodarska grana u općini je turistička djelatnost. Tu se nalazi i drugi najbolji aquapark u Europi. Na prodaju je građevinsko zemljište s projektom te predanim zahtjevom za građevinsku dozvolu površine 702 m<sup>2</sup>. Zemljište je pravokutnog oblika i u blagom je padu. Do njega vodi makadam dužine 20-ak m. Sva infrastruktura nalazi se u blizini. U mjestu postoji gradska kanalizacija. Prema projektu predviđena je katnica s bazenom ukupne neto korisne površine 173 m<sup>2</sup>. U prizemlju su predviđeni dnevni dio, ostava i toalet, a na katu 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te praonica. Idealna nekretnina za gradnju kuće u turističke svrhe ili za život moderne obitelji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 32930</p>
-----------------------	--

## Informações adicionais para contato

Número de referência 648346

interno:

Agency ref id: 32930

Telefone de contato: +385 95 531 6939