

Istra, Momjan, vila s bazenom u izgradnji, Buje, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | Istra, Momjan, vila s bazenom u izgradnji |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 180 m ² |
| Área de Terreno: | 700 m ² |
| Número de Pisos: | 2 |
| Quartos: | 4 |
| Casas de Banho: | 3 |
| Preço: | 670,000.00 € |
| Anúnciado: | 18.11.2024 |

Condição

| | |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí |
| Data Construção: | 2023 |

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Buje |
| Área da cidade: | Momjan |
| Poštanski broj: | 52460 |

Permitem

| | |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Localização autorização: | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |

Informação Adicional

| | |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju kvalitetnu novogradnju, samostojeća kuću od 180m² s bazenom. Ova predivna Vila se nalazi na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u šarmantnom istarskom mjestu Momjan, u neposrednoj blizini poznatih restorana, vinarija, šetnica i biciklističkih staza, s jedinstvenim pogledom na krajolik. Kuća je koncipirana kao dvoetažni stambeni prostor, P+1 čije su etaže međusobno povezane unutarnjim stepeništem. U prizemlju je predprostor, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak i toalet, a na 1. katu 3 spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu. Svaka spavaća soba ima izlaz na veliku zajedničku terasu s koje se pruža lijep i otvoren pogled na istarski krajolik i maslinike Momjana. Na katu se još nalazi i vešeraj. Ispod stepenica predviđen je prostor za tehnologiju grijanja i hlađenja. Grijanje Vile je pomoću podnog grijanja na toplinsku pumpu, dok su za hlađenje u svim prostorijama postavljeni klima uređaji. Na okućnici od 700m² nalazi se bazen od 35m² sa sunčalištem, ljetna kuhinja, parkirni prostor za 3 automobila i zelena površina s automatskim navodnjavanjem. Ova cijena je sa uključenim Pdv-om za kompletno uređenu nekretninu bez namještaja. Kao što je vidljivo u fotografijama kupac nudi dvije varijante vanjskog uređenja kuće, djelomična obloga kamenom ili cijela u kamenu za koju je cijena viša. Za sve dodatne informacije nazovite svog agenta. Predviđeni rok završetka je krajem 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 114-097

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648351
Agency ref id: 114-097
Telefone de contato: +385915284449, +385995677888