

## Otok Krk, Malinska - Luksuzna dvojna kuća sa privatnim bazenom 177 m2, Malinska-Dubašnica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Krk, Malinska - Luksuzna dvojna kuća sa privatnim bazenom 177 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	177 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	830,000.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovaj luksuzan stan u dvojnoj kući sa samo dva stana na tri etaže sa privatnim bazenom. Nalazi se u mjestu Vatančići u sastavu općine Malinska-Dubašnica. Stan ima predivno vanjsko kružno metalno stepenište koje diže izgled na novu razinu. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, tri kupaonice, wc-a, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, hodnika, stubišta, metalnog stubišta, vešeraja, garderobe, wellnessa, natkrivene terase i bazena. Stanu pripadaju da pakirna mjesta, nenatkrivena su, ali postoji opcija da se natkriju po želji kupca. Stan ima svoj privatni grijani bazen promjera 6m x 3m. Podno grijanje na dizalicu topline te klima urađaji u svim prostorijama. U fazi gradnje mogu se birati sanitarije, pločice, boja parketa i ostalo. Pješice do najbliže plaže ima 150m, a potrebno je 2 minute pješice. U blizini se nalazi sav potreban sadržaj, trgovina, pošta, vrtić, osnovna škola. Aerodrom Rijeka udaljen je 18km. Ovaj predivan stan na tri etaže u dvojnoj kući zaista je jedinstvena nekretnina. Za više pitanja obratite se agentu. ID KOD AGENCIJE: 109-135

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648353  
Agency ref id: 109-135  
Telefone de contato: +385994555131, +385995677888