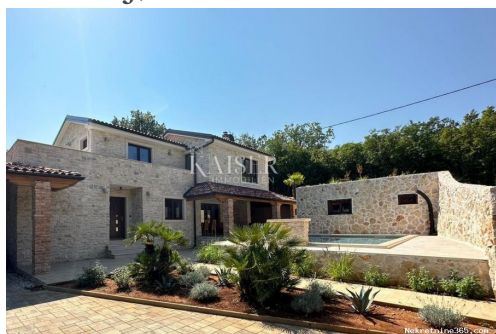


## Otok Krk, okolica Dobrinja - impresivna kamena kuća s bazenom, 220 m2, Dobrinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Kaiser Immobilien
Nome:	Kaiser
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Sobre nós:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Krk, okolica Dobrinja - impresivna kamena kuća s bazenom, 220 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	220 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	450 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	990,000.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Dobrinj
Área da cidade:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja predivnu kamenu kuću na otoku Krku u okolici Dobrinja. Kuća ima neto površinu od 150 m<sup>2</sup>, odnosno 220 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Kuća se sastoji od konobe, prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalaze kupaonica, spavaća soba, kuhinja s blagovaonicom i prostrani dnevni boravak s izlazom na veliku natkrivenu terasu i vrt. Na prvom katu nalaze se 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu s jacuzzijem. Na prostranoj okućnici od 450 m<sup>2</sup> smjestio se bazen i predivan kameni roštilj. Bazen sa slanom vodom je veličine 32,5 m<sup>2</sup> s mozaikom, vodopadom i sustavom za grijanje bazena. Kuća ima impresivnu opremu, uključujući podno grijanje u cijeloj kući, visokokvalitetne prozore proizvođača Salamander s troslojnim staklom, Mitsubishi klima uređaje, video nadzor za sigurnost, namještaj izrađen od masivnog hrasta i tehnike visoke kvalitete. Osim podnog grijanja, za grijanje u zimskim mjesecima koristi se i kamin koji prostoru daje poseban ugođaj. Postoji i dovoljno parkirnih mjesta za 5 vozila, od kojih je nekoliko natkrivenih. Udaljenost do mora je 1200 metara. U blizini se nalazi trgovina, a na samo 20 minuta vožnje se nalazi grad Krk koji nudi mnogobrojne svakodnevne, kulturne i zabavne sadržaje. Sveukupno, ova kuća nudi visok standard udobnosti i životnog stila. Nekretnina je idealna investicija za obiteljski život u mirnome okruženju ali i kao investicija ako se želite baviti turističkim iznajmljivanjem. Za više informacija, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-045

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648354  
Agency ref id: 118-045  
Telefone de contato: +385919390220, +385995677888