

## Istra - Poreč, moderna vila sa teretanom, jacuzzijem i saunom blizu mora, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra - Poreč, moderna vila sa teretanom, jacuzzijem i saunom blizu mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	280 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	481 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	9
Casas de Banho:	4
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja novu, modernu, potpuno uređenu vilu samo 8 km od grada Poreča. Vila se nalazi u turističkom naselju, vrlo popularnom kako za strane državljane tako i za domaće stanovnike. Vila se nalazi u nizu, spojena je sa još jednom istom takvom vilom, međutim to ne umanjuje njezinu vrijednost te njezinu privatnost i veličinu. Vila je novogradnja, vrlo modernog i vrhunskog dizajna. Sastoji se od prizemlja, i dvije etaže. Sve je potpuno opremljeno sa prekrasnim dizajniranim namještajem te najkvalitetnije stolarije. Velike staklene stijene sa električnim roletama okrenute prema jugo-zapadu daju kući prirodno svjetlo tijekom cijelog dana. U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. Cijeli prostor je modela open space, te Vam pruža izlaz sa dvije bočne strane vile te izlaz na lijepi prostrani bazen i otvorenu terasu. Na katu vile nalaze se spavaće sobe sa svojim kupaonicama, sve povezano sa hodnicima. Zanimljivost ove vile posebno čini drugi kat vile na kojem se nalazi vlastiti privatni fitness prostor sa vrhunskim kvalitetnim spravama, i jacuzzi. Tu je prekrasan prostrani jacuzzi sa panoramskim pogledom prema naselju i moru. A ukoliko se umorite vježbajući na spravama te se želite dodatno opustiti, to možete učiniti i u privatnoj sauni koja se nalazi u istoj sportskoj dvorani. Izlazom iz prostora dolazite na veliku prostranu terasu koja Vam pruža predivan pogled a koju možete namjestiti i opremiti po Vašoj želji. Cijela vila grije se podno, na dizalicu topline, a ljeti kada vladaju prave vrućine hlađenje je organizirano na čak 6 klimatskih uređaja i 2 kompresora. Priključak struje je trofazni na maksimalnoj snazi od 22 kw. Vila je opremljena posebnim odabirom namještaja iz Italije, Austrije i drugih susjednih zemalja. Vrlo važno za napomenuti je da vila nije bila u najmu, nema oštećeni namještaj te je potpuno nova. Ukoliko želite da ova prekrasna, nova, moderna vila postane Vaš novi dom, Vaša nova oaza života, kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien. ID KOD AGENCIJE: 113-070

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648357  
Agency ref id: 113-070  
Telefone de contato: +385923782803, +385995677888