

## Istra, Ližnjan - moderna vila s bazenom, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Ližnjan - moderna vila s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	227 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	651 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,350,000.00 €
Anúnciado:	06.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja modernu vilu u izgradnji koja se nalazi u mjestu Ližnjan pored Pule, udaljenu na svega 8 km od Zračne Luke Pula i 5 km od centra grada Pule. Smještena u iznimno mirnom mjestu usred maslinika, ova jedinstvena nekretnina sastoji se od 4 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, kuhinje, dnevnog boravaka, wc-a, terase, vlastitog bazena te dva parkirna mjesta. U izgradnji su korišteni materijali prvog razreda kvalitete. Ukopani separe sa pogledom u bazen (staklo dužine 3m), Termostati koriste Wi-Fi tehnologiju, što znači da imaju mogućnost upravljanja pametnim telefonom putem aplikacije, Sustav grijanja i hlađenja - podni ventilokonvektori (rađeni isključivo po narudžbi za ovu kuću) Vogel & Noot , zatim zidni fenkojleri sve putem dizalice topline, Pametna ulazna brava za pružanje veće sigurnosti, Rasvjeta se pali i gasi dodirrom uz kontrolere za dimanje i touch prekidače, Grijani bazen s mlaznicama (jacuzzijem), 9 kamera koje pokrivaju svaki kut kuće, Alarmni sustav služiti će za detekciju požara, plina te za najveću razinu sigurnosti biti će postavljen i laserski sustav detektora pokreta (može i ne mora ovisno o zahtjevu kupca jer je to stavka koja ide na kraju) Električna punionica automobila, Talijanska keramika, itd. Ako tražite luksuzan dom na divnoj lokaciji, ovo je prava prilika za vas. Za više informacija, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 100-063

## Informações adicionais para contato

Número de referência      648359  
interno:  
Agency ref id:              100-063