

## Istra, Buje, novogradnja 140 m2, Buje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Titulo:          | Istra, Buje, novogradnja 140 m2 |
| Tipo de Negócio: | Venda                           |
| Tipo de casa:    | destacado                       |
| Área M2:         | 140 m <sup>2</sup>              |
| Área de Terreno: | 550 m <sup>2</sup>              |
| Número de Pisos: | 1                               |
| Quartos:         | 4                               |
| Casas de Banho:  | 1                               |
| Preço:           | 430,000.00 €                    |
| Anúnciado:       | 18.11.2024                      |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2023 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Buje              |
| Área da cidade:   | Buje              |
| Poštanski broj:   | 52460             |

### Permitem

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Llicença de construção:  | naí |
| Localização autorização: | naí |
| Certificado de           | naí |
| propriedade:             |     |

### Informação Adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Eficiência energética: | A+ |
|------------------------|----|



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien prodaje montažnu kuću u izgradnji sa bazenom. Kuća se nalazi par minuta nedaleko od Buja, 10 min od slovenske granice, smještena u malom naselju samostojećih kuća. U blizini kuće nalaze se poznate vinarije, restorani i kamp s 5 zvjezdica. Kuća se prostire na parceli od 550m2, a ukupna površina kuće iznosi 140 m2. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, ostava i wc. Iz blagovaonice se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa bazenu i sunčalištu. Na kat se dolazi unutarnjim stepenicama na kojem se nalaze 3 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu i kupaonica. Planirani završetak gradnje je ljeto 2024. Zbog svoje lokacije kuća je odlična prilika za korištenje u turističke svrhe ili za cjelogodišnje stanovanje. Blizina grada Buje , škole, šetnice, biciklističke staze, restorani, kafići, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji nalaze se samo 2 km od ove kuće. More i plaže udaljeni su na 12 km. Za sve dodatne informacije nazovite svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 114-096

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648362  
Agency ref id: 114-096  
Telefone de contato: +385915284449, +385995677888