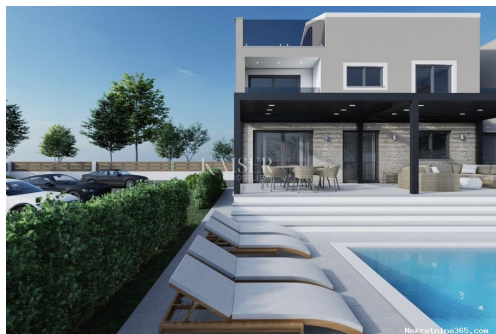


## Istra, Poreč, dvojna kuća, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Poreč, dvojna kuća
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	170 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	400 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	490,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	2
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Kuća u nizu st. jed. A Kaiser Immobilien prodaje kompleks od četiri kuće u nizu, u malenom i mirnom mjestu koje je okruženo prekrasnom prirodom , a udaljeno samo 11 km od centra grada Poreča i njegovih prvih plaža te svega nekoliko minuta vožnje autom do istarskog ipsilona. Kuća će biti prva u nizu, protezat će se na 3 etaže stambene površine 150m<sup>2</sup>, terasa ukupno 36m<sup>2</sup>. Pripadati će joj oko 500 m<sup>2</sup> okućnice. U prizemlju kuće će se nalaziti kuhinja sa blagovaonom u open space konceptu, dnevni boravak, ostava, Kupaonica te također i vešeraj. Na katu su predviđene 3 spavaće sobe od kojih će jedna imati svoju vlastitu kupaonicu i terasu od 6 m<sup>2</sup>. Ostale dvije imaju zajedničku kupaonicu od kojih jedna ima izlaz na vlastitu terasu od 10 m<sup>2</sup>. Visoko potkrovlje je zamišljeno kao relax zona gdje bi se nalazio wellness i jacuzzi, ali također po želji budućeg kupca dio u potkrovlju je moguće prenamijeniti u neke druge svrhe. Također, i iz potkrovlja, odnosno relax zone bit će omogućen pristup na terasu od čak 20 m<sup>2</sup>. Podovi u kući biti će obloženi keramičkim pločicama, ali po želji budućeg vlasnika to je moguće u dogovoru s investitorom i promijeniti. Grijanje će biti podno putem dizalica topline dok će za hlađenje biti postavljeni klima uređaji. Postoji opcija izgradnje bazena uz nadoplatu. Ova je kuća, zbog blizine grada Poreča, prelijepih plaža, blizine istarskog ipsilona odlična investicija u vaše buduće stanovanje ili kao investicija u turizam. Planiran završetak je ljeto 2024 g. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Za sve dodatne informacije nazovite svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 114-094

## Informações adicionais para contato

Número de referência 648365

interno:

Agency ref id: 114-094