

## Otok Krk, okolica Dobrinja - kamena kuća sa bazenom, Dobrinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Krk, okolica Dobrinja - kamena kuća sa bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	135 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	900 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	465,000.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

### Condição

Última renovação: 2012

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Dobrinj
Área da cidade:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji adaptirane kamene kuće sa bazenom i prostranom okućnicom koja se nalazi u središnjem dijelu otoka Krka, u okolici Dobrinja. Kuća je razvedena na dvije etaže, svaka sa svojim zasebnim ulazom, ukupne stambene površine od 135m<sup>2</sup>. U prizemlju površine 78m<sup>2</sup> nalazi se dnevni prostor koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, dvije spavaće sobe i kupaonicu, te terasu uz objekt. Na katu se nalazi etaža ukupne površine 55m<sup>2</sup> koja uključuje natkrivenu terasu, kao stvorenu za uživanje u ljetnim večerima, dnevni prostor, dvije spavaće sobe i kupaonicu. Posebnost ove nekretnine je njezina prostrana okućnica na kojoj je smješten bazen sa sunčalištem, strojarnica sa ostavom, ljetnja kuhinja i mediteranski vrt, prostor idealan za uživanje na otvorenom. Ukoliko tražite nekretninu koja se nalazi u magičnoj i mirnoj unutrašnjosti otoka, a opet u blizini svih sadržaja ova kuća je idealan izbor za vas. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-139

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648374  
Agency ref id: 105-139  
Telefone de contato: +385919390220, +385995677888