

## Istra, Poreč, kuća u nizu - 2 km od mora, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Poreč, kuća u nizu - 2 km od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	126 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	170 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	340,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	2
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien prodaje modernu kuću u nizu sa dvije stambene jedinice. Svaka stambena jedinica sastoji se od prizemlja, prvog kata te potkrovlja, ukupno 126 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dva spremišta, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak te kupaonicom. Kroz veliku staklenu stijenu se izlazi na lijepu terasu od 16 m<sup>2</sup> sa pergolom ukupne veličine 17,60 m. U vrtu se još nalazi ljetna kuhinja. Na prvom katu su dvije spavaće sobe sa kupaonicom. Potkrovlje je veličine 41,90 m<sup>2</sup> i sastoji se od stubišta, sobe sa kupaonicom te terasom od 11,20 m<sup>2</sup>. Po cijeloj kući će biti ugrađeno podno električno grijanje i klima uređaji. Blizina Poreča(7 km) i plaže (2 km) čini ovu kuću atraktivnom za budući život ili investiciju u turizam. Započeta gradnja, planirani završetak je kraj 2024. godine.  
ID KOD AGENCIJE: 114-090

## Informações adicionais para contato

Número de referência 648380

interno:

Agency ref id: 114-090