

## Istra, Poreč, moderni stan u prizemlju, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Poreč, moderni stan u prizemlju
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	71 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	50 m <sup>2</sup>
Terraço:	18 m <sup>2</sup>
Preço:	258,000.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	2
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien stavlja na prodaju stan od 71 m2 sa vrtom. U mirnom mjestu na samo 4 km udaljenosti od grada Poreča i na samo 2 km od prvih plaža smjestiti će se dvije zgrade od ukupno deset modernih stanova. Ovaj stan se nalazi u prizemlju te će se sastojati od dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje otvorenog koncepta, dvije spavaće sobe , kupaona i wc. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu od 12 m2. Jedna spavaća soba također ima izlaz na terasu od 6 m2. Grijanje stana je predviđeno putem klima uređaja i podno grijanje na struju. Svakom stanu pripadati će dva parkirna mjesta. Ovom stanu pripada i veliki vrt od 50 m2. Stanovi će se nalaziti na rubu građevinske zone tako da budućim vlasnicima pruža dodatnu privatnost i mirnu atmosferu. Blizina centra Poreča omogućuje budućim vlasnicima blizinu svih sadržaja potrebnih za ugodan život. Planirani završetak gradnje biti će početak 2025 godine. ID KOD AGENCIJE: 114-088

## Informações adicionais para contato

Número de referência      648385  
interno:  
Agency ref id:            114-088  
Telefone de contato:      +385915284449, +385995677888