

Opatija - Luksuzan penthouse sa krovnom terasom i bazenom 275 m2, Opatija, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|--|
| Titulo: | Opatija - Luksuzan penthouse sa krovnom terasom i bazenom 275 m2 |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Área M2: | 274 m ² |
| Número de Pisos: | 2 |
| Quartos: | 5 |
| Casas de Banho: | 3 |
| Área de varanda: | 90 m ² |
| Terraço: | 83 m ² |
| Preço: | 1.00 € |
| Anúnciado: | 03.10.2024 |

Condição

Data Construção: 2024

Localização

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Opatija |
| Área da cidade: | Opatija |
| Poštanski broj: | 51410 |

Permitem

| | |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de | naí |
| propriedade: | |



Informação Adicional

| | |
|------------------------|---------------|
| Elevador: | naí |
| Eficiência energética: | Na preparação |

Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovaj luksuzni stan u blizini samog centra Opatije, koji ima panoramski pogled na more i nudi idealnu lokaciju u blizini svih sadržaja, kao i kafića, restorana i butika. Nalazi se u modernom, luksuznom kompleksu koji se može pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se prirodno uklapaju u okoliš. Interijer sadrži četiri spavaće sobe, tri kupaonice i walk-in ormarima, gostinjski toalet, kao i dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju koncepta otvorenog prostora. Veza između vanjskog i unutarnjeg prostora je besprijekorna s velikodušnom natkrivenom terasom, savršenim mjestom za opuštanje i uživanje uz prekrasan pogled na more. Dodatni vrhunac je krovna terasa od 83 m² s grijanim infinity bazenom od 24 m². Ovaj izniman penhouse opremljen je najkvalitetnijim završnim obradama, najnaprednijom opremom i izborom materijala kao što su troslojni hrastov parket, Schuco aluminijska stolarija s troslojnim staklom i električnim vanjskim roletama. Dodatno ističemo vanjsku stolariju s velikim kliznim stijenama, podno grijanje na toplinsku pumpu i ventiliranu vanjsku fasadu. Stanu pripada ukupno 48 m² podzemne garaže dovoljne za tri automobila i spremište s direktnim pristupom liftom iz podzemne garaže. Moguće useljenje do kraja 2024.godine. Ukupna izgrađena površina je 460 m², od čega je unutarnji prostor 215 m², terase 173 m², bazen 24 m² i garaža sa spremištem 48 m². ID KOD AGENCIJE: 109-129

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648389
Agency ref id: 109-129