

Opatija - Luksuzan stan u novogradnji sa bazenom 360,38 m2, Opatija, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Opatija - Luksuzan stan u novogradnji sa bazenom 360,38 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	217 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Área de varanda:	62 m ²
Terraço:	58 m ²
Preço:	1,680,000.00 €
Anúnciado:	14.10.2024

Condição

Data Construção: 2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: naí

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovaj luksuzni stan u blizini samog centra Opatije, koji ima panoramski pogled na more i nudi idealnu lokaciju u blizini svih sadržaja, kao i kafića, restorana i butika. Nalazi se na drugom katu u modernom, luksuznom kompleksu koji se može pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se prirodno uklapaju u okoliš. Prostrana terasa je savršeno mjesto za opuštanje i uživanje uz prekrasan pogled na more. Dodatni vrhunac je vanjski prostor kojim dominira grijani bazen s protustrujnim sustavom i sunčalištem, okružen bujnim zelenilom i prekrasnim autohtonim biljem. Ova izuzetna nekretnina opremljena je najkvalitetnijim završnim obradama, najnaprednijom opremom i izborom materijala poput troslojnog hrastovog parketa, Schuco aluminijske stolarije s troslojnim staklom i električnim vanjskim roletama. Dodatno ističemo vanjsku stolariju s velikim kliznim stijenama, podno grijanje na toplinsku pumpu i ventiliranu vanjsku fasadu. Ovaj stan uključuje spremište u zgradi i dva osigurana garažna parkirna mjesta s direktnim pristupom liftom iz podzemne garaže. Apartman se nalazi na etaži drugog kata te se sastoji od hodnika, tri kupaonice, tri spavaće sobe, ostave, garderobe, radne sobe, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka ukupne korisne površine 139,74 m², kojem pripada sporedni dio: natkriveni i nenatkriveni balkon, ukupne korisne površine 28,95 m², te pripadci: spremište, okućnica, strojarnica bazena, bazen, zelenilo u okućnici i parkirno mjesto PM 12, ukupne korisne površine 48,31 m². Ukupna korisna vrijednost površina apartmana iznosi 217,01 m², što u odnosu na građevinu kao cijelinu čini udio 14/100 dijela. Za sva pitanja i razgled obratite se agnetici. Tamara Lay mob: +385 99 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 109-128

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648390
Agency ref id: 109-128
Telefone de contato: +385994555131, +385995677888