

## Otok Krk, Hlapa - dvojna kuća s pogledom na more, 101 m2, Dobrinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Krk, Hlapa - dvojna kuća s pogledom na more, 101 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	101 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	230 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	250,000.00 €
Anúnciado:	04.11.2024

### Condição

Data Construção:	1997
Última renovação:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Dobrinj
Área da cidade:	Hlapa
Poštanski broj:	51514

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja dvojnu kuću na mirnoj lokaciji stambene površine 101 m<sup>2</sup>. Nekretnina se sastoji od podruma, prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze 2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak s izlazom na terasu te kuhinja. Na prvom katu se nalazi prostrani prostor od 47 m<sup>2</sup> koji se može koristiti kao studio, uz dodatnu kupaonicu i kuhinju i terasu s pogledom na more. Grijanje je osigurano s peći na drva. Za sanitarne vode koristi se septička. Kuća ima dovoljno prostora za izgradnju bazena kao i prostora za parkiranje nekoliko automobila. Udaljenost do mora je 1700 m. Kuća se nalazi u blizini svih važnih sadržaja. Grad Krk je udaljen samo 20 minuta vožnje i nudi razne sadržaje, uključujući kulturne događaje, restorane i trgovačke centre. Nekretnina je odlična investicija za svakodnevni život, ali i kao turistička investicija ukoliko se želite baviti iznajmljivanjem. Za dodatne informacije, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-036

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648395  
Agency ref id: 118-036  
Telefone de contato: +385919390220, +385995677888