

## Otok Krk, Malinska - kuća u nizu sa pomoćnim objektom, Malinska-Dubašnica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Krk, Malinska - kuća u nizu sa pomoćnim objektom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	150 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	110 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	299,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Última renovação: 2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no 3

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji novoadaptirane kamene kuće u nizu, u okolici Malinske na otoku Krku. Kuća je adaptirana u 2023. godini, ukupne je stambene površine 130m<sup>2</sup> i razvedena na tri etaže. U prizemlju se nalazi skladno uređeni dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, te kupaonica, dok se na prvom katu i potkrovlju nalaze po jedna spavaća soba. Iz spavaće sobe na katu izlazi se na prostrani balkon idealan za uživanje u ljetnim večerima. Posebnost ove nekretnine je kompletno novi pomoćni objekt površine 20m<sup>2</sup> koji se sastoji od jedne prostorije, te kupaonice. Objekt je klimatiziran. U kući je provedeno podno grijanje na struju, prostorije su klimatizirane, prodaje se namještena sa svim aparatima. Na ulazu u kuću nalazi se terasa sa predivnim kamenim stolom i klupama, a na okućnici je dovoljno mjesta za parkiranje. Ova nekretnina posjeduje svu potrebnu dokumentaciju i idealna je prilika za investiciju obzirom da se nalazi u mirnom mjestu, na nekoliko minuta od centra Malinske, ali i predivnih plaža. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-137

## Informações adicionais para contato

Número de referência 648397

interno:

Agency ref id: 105-137