

Veli Lošinj – najljepše građevinsko zemljište u ponudi, Mali Lošinj, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Veli Lošinj – najljepše građevinsko zemljište u ponudi
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de terreno: Lote de construção
Área M2: 1005 m²
Preço: 188,000.00 €
Anúnciado: 03.10.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Mali Lošinj
Área da cidade: Veli Lošinj
Poštanski broj: 51550



Permitem

Certificado de
propriedade: naí

Descrição

Informação Adicional: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien stavlja na tržište prekrasno građevinsko zemljište koje se nalazi na samom vrhu Velog Lošinja s apsolutno prekrasnim pogledom na njegovu povijesnu jezgru i more. Idealna nekretnina za one željne netaknute prirode, mira i tišine u blizini obale s izvrsnim prirodnim uvjetima (Lošinj ima dugu tradiciju liječenja bolesti dišnog sustava prirodnim ljekovitim faktorima). Zemljište je prvobitno bilo stari maslinik, a okruženo je stoljetnom borovom šumom, što ovu lokaciju čini izuzetno atraktivnom za ljubitelje prirodnih ljepota otoka Lošinja. Zemljište je pravilnog oblika i blago je nagnuto prema sjeveru, odnosno prema gradu. Udaljeno je samo 650 metara od mora, a 350 metara od centralnog gradskog parkinga. Iako pristup zemljištu autom trasom postojeće ceste trenutno nije moguć (kao ni većini nekretnina u ovom djelu Velog Lošinja), postoji pješačka staza kojom manja vozila poput tricikala i sličnih prijevoznih sredstava mogu proći. No, ovaj prividni minus samo dodatno doprinosi posebnosti mjesta i naglašava božanski mir koji njime vlada. Voda, struja i kanalizacija su dovedeni do susjednih parcela, što olakšava budući priključak na ove komunalne usluge. Ova jedinstvena prilika za kupnju građevinskog zemljišta

na samom rubu građevinske zone naselja nudi izuzetnu šansu za stvaranje vlastite oaze mira u jednom od najljepših dijelova otoka Lošinja i cijele Hrvatske. Slobodno nas kontaktirajte za dodatne informacije i dogovor o obilasku. Mali Lošinj: 5 km Zračna luka Mali Lošinj: 15 km Grad Cres: 60 km Rijeka: 130 km Zračna luka Rijeka: 100 km Posrednička naknada za kupca iznosi 3% + PDV. Naknada pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupnje nekretnine, pri sklapanju prvog pravnog posla. Kupoprodajna cijena nekretnine: 188.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 7.050,00 EUR Ukupna investicija: 195.050,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 101-194

Informações adicionais para contato

Número de referência 648409
interno:
Agency ref id: 101-194