

## Istra - Buzet, obiteljska kuća 350 m2, Buzet, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Titulo:          | Istra - Buzet, obiteljska kuća 350 m2 |
| Tipo de Negócio: | Venda                                 |
| Tipo de casa:    | destacado                             |
| Área M2:         | 350 m <sup>2</sup>                    |
| Área de Terreno: | 900 m <sup>2</sup>                    |
| Número de Pisos: | 2                                     |
| Quartos:         | 8                                     |
| Casas de Banho:  | 2                                     |
| Preço:           | 240,000.00 €                          |
| Anúnciado:       | 03.10.2024                            |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Buzet             |
| Área da cidade:   | Buzet             |
| Poštanski broj:   | 52420             |

### Peritem

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Llicença de construção:  | naí |
| Localização autorização: | naí |
| Certificado de           | naí |
| propriedade:             |     |

### Informação Adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiência energética: | E |
|------------------------|---|



### Aquecimento

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|

## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju obiteljsku samostojeću kuću u centralnoj Istri. Kuća se nalazi u mirnom stambenom dijelu grada, bez industrije, a blizu svih potrebnih društvenih sadržaja. Kuća ima lijepi otvoren pogled te se nalazi na cca. 30 minuta od mora (Opatija, Novigrad). Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata te visokog potkrovlja. Prizemlje i prvi kat su kompletno uređeni te pogodni za stanovanje. Potkrovlje je u Roh-Bau fazi sa normalnim i krovnim prozorima, površine 120 m2. Prizemlje se sastoji od stana površine 71 m2 gdje se nalazi hodnik, kuhinja, 2 spavaće sobe te jedna kupaonica, i garaže sa kotlovnicom površine 35 m2. Prvi kat se sastoji od stana površine 114 m2, tu se nalaze hodnik, kuhinja, 3 spavaće sobe i kupaonica. Ispred prednjeg dijela nalazi se vanjska terasa od 10m2. Sve etaže su međusobno povezane unutar zgrade, a svaka etaža ima i zaseban vanjski ulaz tako da postoji mogućnost uređenja u 3 stambene jedinice. Centralno grijanje razvučeno je po cijeloj kući na tekuće ili kruto gorivo. U sklopu okućnice se nalazi voćnjak i velika terasa sa ozidanim kaminom. Kuća ima kolni prilaz sa dvije ulice. Ukoliko želite da ova nekretnina postane Vaš novi dom., kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien. ID KOD AGENCIJE: 113-065

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648424  
Agency ref id: 113-065