

## Istra, Labin - kuća za adaptaciju, 110 m2, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Labin - kuća za adaptaciju, 110 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: em sequência  
Área M2: 110 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1400 m<sup>2</sup>  
Quartos: 1  
Preço: 115,000.00 €  
Anúnciado: 03.10.2024

### Condição

Data Construção: 1968

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Labin  
Área da cidade: Labin  
Poštanski broj: 52220

### Permitem

Certificado de  
propriedade: não



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 3

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja kuću za adaptaciju s predivnom okućnicom. Nekretnina se smjestila u okolici Labina te je udaljena desetak minuta vožnje od gradskih sadržaja. Svojom pozicijom, osigurava vam mir i intimu. Plaže i šetnica nalaze se na pješčanoj udaljenosti, niti 2 kilometra. Ugodna okolina također nudi restoran, kafić te dućan. Okućnica se prostire na rakošnih 1 400 m<sup>2</sup>, ravnog je oblika te je okružena idiličnom šumom. Nalazi se kraj prometnice te pruža pristupni put. Kuća je ukupne kvadrature 55m<sup>2</sup> po etaži. Kuća ima dvije etaže. Moguća je rekonstrukcija prema ucrtanim postojećim gabaritima. Vlasnik je zatražio ulazak u građevinsku zonu te mu je isti i odobren. Na okućnici se također nalazi i pomoćni objekt te mu je potrebna renovacija. Nekretnina može poslužiti kao odlična obiteljska kuća ili investicija. Životni sadržaji te raznolika ponuda Istarske obale pruža Vam zanimaciju tokom cijele godine. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-024

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648447  
Agency ref id: 112-024