

## Istra - Svetvinčenat - kuća s bazenom, 35 m2, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra - Svetvinčenat - kuća s bazenom, 35 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	35 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	190 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	193,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Última renovação: 2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien nudi lijepu kuću s bazenom u malom istarskom selu. Radi se o obnovljenoj starini nedaleko srednjovjekovnog gradića Svetvinčenat. Kuća ima 35 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja s kupaonicom i kuhinjom s dnevnim boravkom, a kat se sastoji od spavaće sobe s walk in ormarom i izlazom u stražnje dvorište. Dvorište ima 190 m<sup>2</sup> i bazen od 2,5x4 m. Njegova orijentacije je sjever-jug, što pruža izvrsne uvijete za boravak vani kroz cijeli dan. Kuća se nalazi na jako mirnom mjestu, dalje od turističkih središta, ali opet dovoljno blizu da su mjesta poput Žminja, Svetvinčenta, Rovinja i slično, udaljena samo kratku vožnju autom. Što znači da su u blizini i trgovine, restorani, ljekarne, pošta, banka i sve što je potrebno za život. ID KOD AGENCIJE: 115-040

## Informações adicionais para contato

Número de referência 648461

interno:

Agency ref id: 115-040