

Otok Krk, Punat - kuća u staroj jezgri 90 m2, Punat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Otok Krk, Punat - kuća u staroj jezgri 90 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	90 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	230,000.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

Condição

Última renovação: 2023.

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Punat
Área da cidade:	Punat
Poštanski broj:	51521

Peritem

Certificado de
propriedade: *naí*



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Agencija Kaiser Immobilien predstavlja kuću u nizu u staroj jezgri u okolici grada Krka. Kuća ima konobu, prvi i drugi kat. Na prvom katu se nalaze dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe i kupaonica. Na drugom katu se nalaze dnevni

boravak, kuhinja nije namještena, ali su postavljene instalacije za istu, spavaća soba i kupaonica. Također tu se nalazi i terasa s pogledom na more. Konoba trenutno služi kao ostava te ju je potrebno renovirati, može se pretvoriti u još jedan stambeni prostor, što dodaje dodatni potencijal i vrijednost nekretnini. Nekretnina ima zajednički ulaz, ali može se urediti tako da se podijeli na dva odvojena stana. Trenutno je jedno brojilo za režije, ali se može odvojiti, što znači da se troškovi vode, struje i drugih usluga mogu plaćati zasebno za svaki stan. U kući je dostupan i klima uređaj na svakom katu kako bi se omogućio ugodno boravak tijekom vrućih ljetnih dana, a tu je i peć za grijanje u hladnijim mjesecima. Nekretnina nema vlastiti parking, no u blizini se nalazi javni parking. Blizina mora je 550 metara. Nekretnina se nalazi u blizini važnih životnih sadržaja poput trgovine, pošte, banke. Osim toga tu je još velika ponuda restorana i zabavnih sadržaja. Kuća se također nalazi u blizini marine, što je velika prednost ukoliko posjedujete takvu vrstu prijevoznog sredstva. Ovisno o Vašim željama i potrebama, ova kuća može biti izvrsno mjesto za život, odmor ili turističko iznajmljivanje. Za više informacija, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-021

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648465
Agency ref id: 118-021
Telefone de contato: +385919390220, +385995677888