

## Otok Krk, Risika - kuća za renovaciju s velikim potencijalom, 90 m2, Vrbnik, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Kaiser Immobilien
Nome:	Kaiser
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Sobre nós:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.  Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Krk, Risika - kuća za renovaciju s velikim potencijalom, 90 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	90 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	200 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	170,000.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

### Condição

Última renovação: 2008

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Vrbnik
Área da cidade:	Risika
Poštanski broj:	51516

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Agência Kaiser Immobilien apresenta uma casa para renovação com grande potencial em o local de Risika na ilha Krku. A casa é composta por térreo, dois andares. No térreo se encontra o apartamento e o jardim, que se pode transformar em apartamento. No primeiro andar se encontra 1 quarto, sala, cozinha, banheiro e terraço. No segundo andar se encontra quarto e terraço com vista para o mar. A casa tem uma sala ampla, na qual se pode construir piscina. Além disso, há espaço adicional de 52 m<sup>2</sup> que atualmente serve como depósito, mas pode ser adaptado de acordo com as necessidades. Embora exija renovação, esta casa oferece um excelente potencial de investimento. Com a renovação e a organização do espaço, é possível criar apartamentos atraentes ou uma casa para férias que atrairia turistas. O veículo é seguro com 1 vaga de estacionamento. Para o sistema de esgoto se utiliza o sistema de fossa. Na casa se encontra o ar condicionado, e no inverno o espaço pode ser aquecido com o forno que fornece um conforto especial. A casa encontra-se em um ambiente tranquilo, apenas 600 metros do mar. Na vizinhança se encontra o comércio e o transporte público, o que oferece praticidade aos moradores. A casa encontra-se em uma proximidade direta com os maiores bairros que oferecem uma variedade de opções, e está apenas a 15 minutos de carro. Isso significa que os moradores podem desfrutar de um ambiente tranquilo, mas também é fácil acessar diferentes opções de lazer e atividades em áreas residenciais. Considerando todas as circunstâncias, esta casa oferece um potencial de atrair compradores interessados. Para mais informações, contate o agente. ID COD AGENCIA: 118-019

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648467  
Agency ref id: 118-019  
Telefone de contato: +385919390220, +385995677888