

## Otok Krk, Risika - kuća za renovaciju s velikim potencijalom, 90 m2, Vrbnik, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Krk, Risika - kuća za renovaciju s velikim potencijalom, 90 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	90 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	200 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	170,000.00 €
Anúnciado:	04.11.2024

### Condição

Última renovação: 2008

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Vrbnik
Área da cidade:	Risika
Poštanski broj:	51516

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Agência Kaiser Immobilien apresenta uma casa para renovação com grande potencial em um local chamado Risika na ilha Krku. A casa é composta por térreo e dois andares. No térreo estão a cozinha e o quarto, que podem ser transformados em apartamento. No primeiro andar estão o quarto e a varanda com vista para o mar. A propriedade possui uma varanda coberta, na qual é possível construir uma piscina. Além disso, há um espaço adicional de 52 m² que atualmente serve como depósito, mas pode ser adaptado conforme necessário. Apesar de exigir renovação, esta propriedade oferece um excelente potencial de investimento. Com a renovação e a organização do espaço, é possível criar apartamentos atraentes ou uma casa para férias que atrairá turistas. O veículo é seguro com um espaço de estacionamento. O sistema de esgoto sanitário é tratado em uma fossa séptica. Na casa há ar condicionado, e no inverno o espaço pode ser aquecido por uma lareira que proporciona um ambiente agradável. A propriedade está em um ambiente tranquilo, apenas 600 metros do mar. Na vizinhança há lojas e transporte público, o que oferece praticidade aos moradores. A propriedade está localizada em uma área residencial com muitos serviços, e está apenas a 15 minutos de carro. Isso significa que os moradores podem desfrutar de um ambiente tranquilo, mas também é fácil acessar diferentes serviços e atividades em áreas residenciais. Levando em consideração todas as circunstâncias, esta propriedade tem o potencial de atrair compradores interessados. Para mais informações, contate o agente. ID COD AGENCIA: 118-019

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648467  
Agency ref id: 118-019  
Telefone de contato: +385919390220, +385995677888