

Istra-Poreč- vila s pogledom na more, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra-Poreč- vila s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	290 m ²
Área de Terreno:	630 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	895,000.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Garagem: não
Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju vrlo atraktivnu modernu vilu sa pogledom na more. Vila je projektirana kao polovica dvojnog objekta, na vlastitom ograđenom zemljištu površine 630m2. Katnost vile je prizemlje i 1 kat a pogled na more omogućen je već sa prizemlja. Vila se nalazi na predivnoj lokaciji 10 km od Poreča u mirnom mjestu sa svim sadržajima poznatih restorana i vinarija. Tijekom planiranja projekta posebna pozornost posvećena je dizajniranju vila i njihovom rasporedu prostorija prema najvišim standardima modernog življenja. Sveukupna površina kuće sa terasama je 290 m2. Prizemlje se sastoji od garaže, spremišta, ulaza, toaleta, kupaonice, spavaće sobe sa svojom kupaonicom, velikog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom sveukupne površine 130 m2. Na kata su tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom ukupne površine 79 m2. Bazen ispred vile površine je 42 m2. Dnevne sobe, kao i terase su optimalno orijentirane prema jugu ili zapadu. Toplinska pumpa se brine za podno centralno grijanje kao i opskrbu toplom vodom. Spavaće sobe i dnevni boravak-blagovaonica klimatizirani su klima uređajem. Instaliran će biti sustav pametne kuće. Sustav pametne kuće uključuje upravljanje rasvjetom, upravljanje građevinskim uslugama (individualna kontrola prostora podno grijanje)i kontrola sjenčanja. Na upit ćemo vam rado dostaviti opis konstrukcije i opreme. Po želji moguće instalirati još pametnih usluga uz nadoplatu. Završetak vile planiran za kraj 2024 godine. Mogućnost dogovora o finalnom uređenju interijera po želji kupca. ID KOD AGENCIJE: 114-069

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648468
Agency ref id: 114-069
Telefone de contato: +385915284449, +385995677888