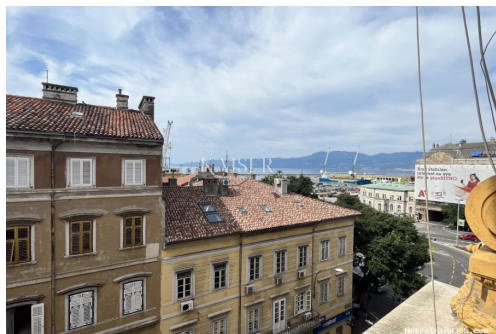


## Rijeka, centar - Dva stana u strogom centru grada 72 m2, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Rijeka, centar - Dva stana u strogom centru grada 72 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	72 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	190,000.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

### Condição

Data Construção: 1870

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	51000



### Peritem

Certificado de  
propriedade: *naí*

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien na tržište stavlja stan od 68 m2 u strogom centru grada. Stan je podijeljen radi najma u dva stana, od kojih jedan ima 43 m2, a drugi 25 m2 + drvarnica u prizemlju. Prvi stan od 43 m2 ima hodnik, kupaonicu, spavaću sobu, kuhinju i dnevni boravak. Drugi stan od 25 m2 ima hodnik, spavaću sobu, kupaonicu i kuhinju. Stanovi nisu etažirani i ne prodaju se zasebno. Ukoliko se sruši knauf koji ih djeli, može se dobiti jedan stan sa tri spavaće sobe kao što je prvotno i bilo. Drvarnica ima otprilike 5 m2 i nalazi se u prizemlju zgrade. Na korištenje stanu pripada i tavan od 25 m2. Stanovi se nalaze na zadnjem, čevrtom

katu zgrade i ima djelomičan pogled na more. Super je kao investicija, jer je veoma tražena lokacija za turiste. Krov je obnovljen i stavljena su nova ulazna vrata u zgradu. Najbliža predivna plaža Sabličevo je 8 minuta autom. ID KOD AGENCIJE: 109-118

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648472  
Agency ref id: 109-118  
Telefone de contato: +385994555131, +385995677888