

## Opatija, centar - Sunčani stan u Opatijskoj vili 100 m2 + garaža 29m2, Opatija, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Opatija, centar - Sunčani stan u Opatijskoj vili 100 m2 + garaža 29m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	92 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	30 m <sup>2</sup>
Preço:	440,000.00 €
Anúnciado:	04.11.2024

### Condição

Data Construção: 1912

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija

### Permitem

Certificado de  
propriedade: *naí*

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



### Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien stavlja na tržište stan u prizemlju predivne Opatijske vile. Površina stana je 70 m2, sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, wc-a i prostrane terase od 30 m2 ispod koje se nalazi garaža od 29 m2. Ispred garaže je još jedno parkirno mjesto, tako da ima dovoljno za dva auta parkirati. Stanu pripadaju i dvije drvarnice u suterenu, ukupno 24 m2. Grijanje je centralno na pelete, peć se nalazi u jednoj od drvarnica. Stan ima izlaz iz dnevnog boravka na prostranu osunčanu terasu sa koje se prostire djelomičan pogled na more. Nalazi se u mirnoj ulici sa puno zelenila i pažljivo uređenom okućnicom. Sa ovim stanom dobivate mirno okruženje sa blagodatima centra grada. Krov je nov, a fasada u jako dobrom stanju. Do najbliže plaže potrebno je 5 minuta pješice. Javite se za razgled ovog jedinstvenog stana u samo centru bajne Opatije. ID KOD AGENCIJE: 109-117

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648475  
Agency ref id: 109-117  
Telefone de contato: +385994555131, +385995677888