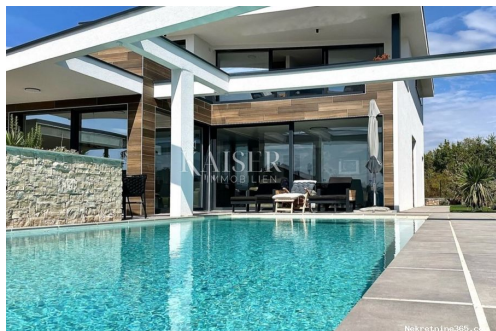


Otok Krk, okolica Krka - predivna vila u privatnom resortu, 230 m2, Krk, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Otok Krk, okolica Krka - predivna vila u privatnom resortu, 230 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	230 m ²
Área de Terreno:	540 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	1,763,750.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022.

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Krk
Poštanski broj:	51500

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6
espaço de estacionamento não coberto:

Descrição

Informação Adicional: Agência Kaiser Immobilien apresenta uma moderna casa em um resort privado na ilha Linardići na ilha Krk. A propriedade consiste em um térreo e um sótão. No térreo encontra-se uma cozinha espaçosa que compartilha espaço com uma sala de estar e uma sala de jantar. Há duas suítes com banheiros completos. Além disso, há um banheiro separado para hóspedes e um espaço adicional que pode ser usado como quarto adicional ou sala de estar. No sótão há uma suíte espaçosa com banheiro completo e acesso à varanda. Há também um banheiro separado para hóspedes. Na casa há uma sauna infravermelha para relaxamento e lazer. Os painéis de vidro permitem muita luz natural e um ambiente agradável. Todas as salas estão equipadas com cortinas elétricas. A casa também possui uma cozinha equipada com uma ilha de cozinha que pode ser transformada em cozinha ou sala de jantar. A propriedade possui uma piscina aquecida com água quente e um sistema de aquecimento central para manter a temperatura agradável. Para o aquecimento da água sanitária, do piso e da piscina, a casa utiliza um sistema de aquecimento a gás Viessmann. Além disso, há uma lareira de madeira que oferece um toque adicional de conforto. Para a água sanitária, a casa utiliza um sistema de tratamento biológico. A casa está totalmente equipada, o que significa que está pronta para a ocupação sem necessidade de investimentos adicionais em móveis. A propriedade está localizada a 2400 metros de distância. A propriedade está localizada perto de locais importantes, e apenas 15 minutos de viagem leva ao aeroporto de Krk, que oferece muitas opções de voos. A propriedade é uma excelente oportunidade de investimento se você decidir investir em turismo de aluguel. A comissão da agência para o comprador é de 3% + PDV e é paga no momento da compra da propriedade, no momento da assinatura do contrato. Para mais informações, sinta-se livre para entrar em contato com o agente. ID KOD AGENCIJE: 118-013

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648481
Agency ref id: 118-013
Telefone de contato: +385919390220, +385995677888