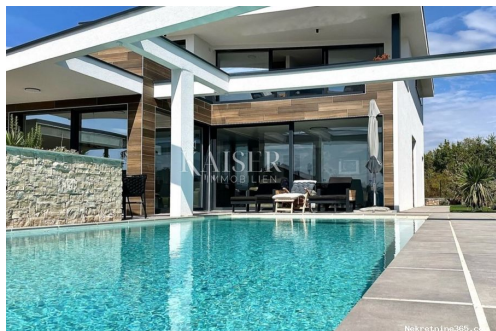


## Otok Krk, okolica Krka - predivna vila u privatnom resortu, 230 m2, Krk, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Krk, okolica Krka - predivna vila u privatnom resortu, 230 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	230 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	540 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	1,763,750.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Agência Kaiser Immobilien apresenta uma moderna casa em um resort privado na ilha Krk. A propriedade é composta por um térreo e um andar. No térreo, encontra-se uma cozinha espaçosa compartilhada com uma sala de estar e um banheiro para hóspedes. Além disso, há um banheiro privativo para hóspedes e um espaço adicional que pode ser convertido em quarto ou quarto de hóspedes. No andar superior, há um quarto espaçoso com banheiro privativo e acesso à varanda. A propriedade oferece uma vista deslumbrante para o mar. Na propriedade, há também uma sauna infravermelha para relaxamento e lazer. O teto de vidro permite que a luz natural ilumine o interior e o exterior. Todas as salas são equipadas com cortinas de persiana para controle de luz e temperatura. A cozinha possui uma ilha com pia e uma lareira. A propriedade possui uma piscina aquecida com sistema de aquecimento a gás e um sistema de aquecimento central para manter a temperatura agradável durante todo o ano. Para o aquecimento da água sanitária, da piscina e do aquecimento central, a propriedade utiliza um sistema de aquecimento a gás. Além disso, há uma lareira de madeira que fornece calor adicional. A propriedade é totalmente equipada para o conforto dos hóspedes, incluindo móveis, eletrodomésticos e utensílios de cozinha. A propriedade está localizada a uma distância curta de praias, restaurantes e pontos turísticos. A propriedade é ideal para famílias e grupos de amigos que desejam relaxar e desfrutar de uma estadia tranquila em um resort privado. ID KOD AGENCIJE: 118-013

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648481  
Agency ref id: 118-013