

## Istra, Vižinada - kamena kuća, Vižinada, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Vižinada - kamena kuća
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	240 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	550 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	245,000.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

### Condição

Data Construção: 1900

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vižinada
Área da cidade:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju kamenu kuću u Vižinadi ,mjestu udaljenom 20 km od Poreča. Vižinada je mjesto gdje ćete osjetiti intenzivni dodir prirode, ljepotu zarobljenu u trenutku vremena, radost življenja i zabavu. Mjesto koje nikada nećete zaboraviti i uvijek ćete se u njega vraćati. Nepregledni vinogradi i ponuda autohtonih domaćih vinara, gastronomski užici koji će vas ostaviti bez riječi. Ova kamena kuća se nalazi idiličnoj lokaciji sa panoramskim pogledom na okolna brdašca i Motovun. Kuća je djelomično namještena i može se namjestiti ili renovirati po potrebama kupca. Sastoji se od suterena, prizemlja i kata, sveukupno 240m2. Sa stražnje strane kuće nalazi se ulaz u suteran te zeleni travnjak i kameni roštilj idealno za druženje. Sa prednje strane kuće nalazi se terasa i ulaz u kuću. Udaljenost od centra i svih potrebnih sadržaja je 150m. Kuća je spojena na kanalizaciju. Vlasništvo čisto 1/1. ID KOD AGENCIJE: 114-067

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648482  
Agency ref id: 114-067  
Telefone de contato: +385915284449, +385995677888