

## Otok Lošinj, Mali Lošinj - predivna villa u staroj jezgri, Mali Lošinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Lošinj, Mali Lošinj - predivna villa u staroj jezgri
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	390 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	595,000.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

### Condição

Data Construção:	1930
Última renovação:	2013

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Mali Lošinj
Área da cidade:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	Kaiser immobilien posreduje u prodaji ove predivne autohtone ville u staroj jezgri Malog Lošinja. Villa se nalazi na čestici površine 523m <sup>2</sup> , u drugom redu od mora sa predivnim pogledom na more i gradsku luku. Objekt posjeduje dva stana sa zasebnim ulazima i vanjskim stepenicama, ukupne stambene površine 200m <sup>2</sup> , a stan na katu je dvoetažni. Zadnja adaptacija rađena je 2013. godine i obuhvaća fasadu, stolariju i kupaonice. Postoji mogućnost dogradnje dodatne etaže, obzirom na postojeću izgrađenost. Okućnica je pomno održavana i sastoji se od vrtova, mediteranskog bilja, terase i roštilja, te je iznimno prostrana obzirom na poziciju u
-----------------------	--

staroj jezgri. Još jedna posebnost ove nekretnine je da u cijenu ulazi i morski vez za plovilo koji se nalazi u neposrednoj blizini, samo 25 metara od objekta, a tu se nalaze i dva parkirna mjesta koja pripadaju nekretnini. ID KOD AGENCIJE: 105-133

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648488  
Agency ref id: 105-133  
Telefone de contato: +385919390220, +385995677888