

Pula, kuća s bazenom, 50m od mora, 250m2, Pula, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Pula, kuća s bazenom, 50m od mora, 250m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m ²
Área de Terreno:	1000 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	10
Casas de Banho:	6
Preço:	622,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

Condição

Data Construção: 1990

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 5

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja kuću s bazenom na vrhunskoj lokaciji. Na jednoj od najpoznatijih plaža Pule, smjestila se ova prekrasna samostojeća kuća s bazenom. Na svega 50m od mora, kuća među rijetkima nudi prostranu okućnicu te bazen. Radi odlične lokacije, trenutno služi u svrhe iznajmljivanja te ima odlične rezultate. Sastoji se od dva apartmana i jedne sobe s kupaonicom u prizemlju, dok je na katu stan s dvije spavaće sobe površine 80m² s izlazima na dvije prostrane terase. Smještajne jedinice su u potpunosti opremljene i namještene no uz manja ulaganja kuća može postići odlične rezultate, odlučili se na obiteljsku kuću ili investiciju. Terasa nude divan pogled na bazen s pripadajućim sunčalištem, uređen vrt prepun raznovrsnog bilja stvara ugođaj mira i relaksacije. Vanjska kuhinja, kamin te prostor za druženje lijepo su ukomponirani u prostranu okućnicu. Moguće je prenamijeniti kuću u potpunosti, ovisno o Vašim željama. Površina nekretnine nudi Vam pregršt opcija. Susjedstvo je ugodno i lijepo razvijeno. Na svega 50 metara od mora, nekretnina svojim predispozicijama zadovoljava sve turističke kriterije. Aquapark, ronilački centar, uvale i plaže, restorani i kafići biti će Vam na pješačkoj udaljenosti. Svi gradski sadržaj i poznate atrakcije u Puli biti će Vam na svega nekoliko minuta vožnje. Pula je kulturni centar Istre, još od rimskoga doba. Dugogodišnja tradicija vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma daje pravo značenje i važnost Pule. Muzeji, sajmovi, kazališta, manifestacije, glazbena i kulturna scena redovito će Vam omogućavati nove aktivnosti. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-013

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648500
Agency ref id: 112-013