

Otok Krk, okolica Vrbnika - moderno uređena dvojna kuća, 150 m2, Vrbnik, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Kaiser Immobilien
Nome:	Kaiser
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Sobre nós:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Otok Krk, okolica Vrbnika - moderno uređena dvojna kuća, 150 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	150 m ²
Área de Terreno:	370 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	600,000.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023.

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Vrbnik
Área da cidade:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Agência za nekretnine Kaiser Immobilien predstavlja luksuznu dvojnu kuću u okolici Vrbnika. Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi kuhinja koja zajedno sa blagovaonicom i dnevnim boravkom predstavlja predivan koncept otvorenog prostora s izlazom na terasu sa koje se pruža spektakularan pogled na more i Sjeverni Velebit kao i bazen koji se nalazi ispred kuće. Osim navedenih prostorija, u prizemlju se također nalaze wc i vešeraj. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije moderno uređene kupaonice, garderoba i balkon sa kojeg se također pruža nesmetani pogled na predivan krajolik. Ugrađeno je podno grijanje te klima uređaji u svakoj prostoriji, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine. Za sanitarni otpad se koristi bio jama, no izvršena je priprema za kanalizaciju na koju će se spojiti kada kroz naselje bude provedena ista. Osim bazena, koji krasi okućnicu, tu se još nalazi i roštilj, a sama okućnica je uređena u primorskom stilu i samoodrživa je. Na njoj prevladavaju predivne biljke poput maslina, palmi, ružmarina, lavande i agava. Blizina mora je 1000 metara, što je pristojna udaljenost za uživanje u moru. Također se u blizini nalaze i trgovina, javni prijevoz te Vrbnik kao najbliži grad, udaljen 5000 metara, nudi mogućnost uživanja u predivnim vinima i restoranima. Za dodatne informacije, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-006

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648502
Agency ref id: 118-006
Telefone de contato: +385919390220, +385995677888