

Istra, Marčana - vila s bazenom, 200m2, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije
KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probраниh i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Marčana - vila s bazenom, 200m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m ²
Área de Terreno:	700 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

Condição

Data Construção:	2011
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
---------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja autohtonu istarsku vilu smještenu u netaknutoj prirodi. Ova predivna nekretnina smjestila se u novoizgrađenom malom mjestu nedaleko od Marčane. Ukružena jednako lijepim vilama te uređenim vinogradima, vila pruža ugodnost najboljih spojeva Istre. Rustikalni i jedinstveni boravak u ovoj vili nadahnut je kamenim voltama i stupovima, plavim prozorima te prostranim vinogradom. Udaljenost od gradske buke no istovremeno blizina istoj, omogućava Vam pregršt raznovrsnih aktivnosti. Prostrana okućnica savršeno je iskorištena te nudi bazen sa sunčalištem okružen vrtom. Također nudi terasu povezanu staklenim stijenkama s kuhinjom, na kojoj se smjestio prekrasan kameni kamin i prostor za druženje. Prizemlje nudi više ulaza u kuću te konobu za pohranu stvari. Ulaskom u vilu, pogled će Vam privući kameni zidovi s unutarnjim kaminom. Dodatan osjećaj rustikalnosti nadopunjuje pomno odabran namještaj, ugodnih boja i drvenih površina, ova vila pružiti će Vam pravi osjećaj Istre iz udobnosti Vašega doma. Kuhinja i blagovaonica staklenim stijenkama dijele unutrašnjost s terasom. Samo jedan korak dijeli unutarnji blagovaonski stol od vanjskog. Centar dnevnog boravka svakako bi bio predivan kamin s odlično sjedinjenim stubištem. Spavaća soba i kupaonica također se nalaze u prizemlju te svojim kvadraturama zadovoljavaju kategorizacijske kriterije, što Vam može pomoći pri povratu investicije. Kat nudi spavaće sobe s kupaonicama no također i prostranu terasu. Spavaće sobe prepune su prirodnog svjetla, opremljene svim potrebnim namještajem te klimama. Kameni zidovi i stupovi terasi pružaju predivan rustikalni ambijent, pogled se širi na netaknutu prirodu. Marčana svojim prirodnim obilježjima te lokacijom privlači mnogobrojne posjetioce i doseljenike. Cjelogodišnji život odlično se spaja s lokacijom radi blizine svih potrebnih sadržaja poput škole, vrtića, pošte, dućana, kafića i restorana. Cijela Istra savršeno je povezana te brzo dostupna s nekretnine. Za ugodan ljetni boravak, svakako će Vas oduševiti raznolika obala prepuna sadržaja i skrivenih plaža. Desetak minuta vožnje dijeli Vas od ljetnog ili gradskog života, no povratak Vašoj vili ostati će miran i intiman. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-012

Informações adicionais para contato

Número de referência 648503
interno:
Agency ref id: 112-012