

## Istra, Marčana - građevinsko zemljište, 2000m2, Marčana, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Marčana - građevinsko zemljište, 2000m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 2000 m<sup>2</sup>  
Preço: 130,000.00 €  
Anúnciado: 03.10.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Marčana  
Poštanski broj: 52206



### Permitem

Localização autorização: naí  
Certificado de propriedade: naí

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja građevinsko zemljište odličnih kvadratura i lokacije. Smješteno u prirodi, nedaleko od svestrane obale ove općine, zemljište nudi potpunu privatnost i mir. Životni sadržaji smješteni su na svega nekoliko minuta vožnje, centar općine nudi Vam sve što možete zatrebati tokom cijele godine. Mjesto nudi restoran, kafić, školu, poštu, dućan, ljekarnu te ostale sadržaje nužne za život. Marčana je odlična cjelogodišnja destinacija no u posljednje vrijeme privlači sve više turista koji se doseljavaju radi svoje netaknute prirode i blizine mora. Nedaleko od nekretnine, smjestila se 5 km duga staza s koje ćete vidjeti najljepše Istarske uvale, pronaći skrivene plaže samo sa sebe i uživati u mirisima prirode. Zemljište radi svojih atributa nudi potpunu slobodu pri gradnji, odlučili se na obiteljsku ili turističku gradnju. Upravo radi navedenoga, destinacija je tražena radi omjera cijene i kvalitete koji odstupaju od ostalih razvijenijih krajeva. Podijeljeno je u dvije parcele jednakih kvadratura što Vam omogućuje gradnju više objekata, može poslužiti kao odlična investicija. Ukoliko želite potpunu intimu, možete imati predivnu okućnicu velikih kvadratura za lagodan

život. Blizina konjičkog centra nadahnuti će Vas da provodite vrijeme u prekrasnoj  
prirodi ovoga mjesta. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD  
AGENCIJE: 112-010

### Informações adicionais para contato

Número de referência      648504  
interno:  
Agency ref id:              112-010