

## Istra-Kaštelir, vila sa bazenom pogled more 2, Kaštelir-Labinci, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra-Kaštelir, vila sa bazenom pogled more 2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	176 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	595,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Data Construção:	2018
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kaštelir-Labinci
Área da cidade:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien Vam predstavlja prekrasnu vilu sa pogledom na more. Vila je kombinacija modernog i autohtonog domaćeg dizajna. Vila se nalazi nedaleko vrlo popularnog malog autohtonog Istarskog gradića Kaštelir. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata, ima četiri spavaće sobe, tri velike kupaonice, a specifičnost vile je da je građena od kamena te sadrži jednu prostranu natkrivenu terasu od cca 40 m2, gdje ćete uživati sa prekrasnim pogledom na more, maslinike i vinograde. Sve ono po čemu je Istarska regija poznata. Izvan vile, odmah kraj bazena nalazi se vanjski roštilj i još jedna pergolom natkrivena terasa. U sklopu vile nalaze se 2 parkirna mjesta, međutim postoji mogućnost parkiranja 3 vozila. Osim bazena, dvorište ove vile krase jedan lijepi zeleni travnjak sa svojim palmama i maslinom., sa biljkama specifičnim za Mediteran. Mjesto u kojem se vila nalazi vrlo je dobro poznato, kako našim stanovnicima tako i turistima, po odličnoj gastronomskoj ponudi, po najboljim vinima te još boljim maslinarima, a nalazi se svega 10-tak km od plaža u gradu Poreču. Vila se prodaje bez nenamještene. Ukoliko želite i Vi postati dio ove prekrasne priče, obratite se svom agentu. ID KOD AGENCIJE: 113-053

## Informações adicionais para contato

Número de referência 648508  
interno:  
Agency ref id: 113-053