

## Istra, Medulin - predivna vila u luksuznom okruženju, 1350m2, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Medulin - predivna vila u luksuznom okruženju, 1350m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	530 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	900 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	30
Casas de Banho:	10
Preço:	1,450,000.00 €
Anúnciado:	20.11.2024

### Condição

Data Construção:	2010
Última renovação:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 7  
espaço de estacionamento naí coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja luksuznu vilu u blizini Medulina. Vila je raspoređena u sedam stanova, svaki stan u potpunosti je opremljen i uređen. Povezani predivnim stubištem, stanovi svojom raskošnom kvadraturom pružaju sav potrebni komfort. Lokacija nekretnine, osigurava siguran povrat investicije radi svojih atrakcija i sadržaja u bliskoj okolini. Prostrana okućnica, ukrašena jacuzzijem i bazenom te vanjskom kuhinjom, ispunjava očekivanja svakog posjetitelja. Vila se prostire na prekrasnih 900m2, stambeni prostor podijeljen je u sedam stanova ukupne površine 500m2. Ulaskom u vilu, raskošni hodnik prepun prirodnog svijetla, stepeništem vodi do smještajnih jedinica. U prizemlju se nalaze tri stambene jedinice, svaka u potpunosti uređena i opremljena po visokom standardu. Stanovi nude predivne balkone s pogledom na more i brežuljke. U prizemlju se također smjestila garaža za automobil, opremljena kuhinjom te toaletom poput ostalih jedinica. Moguće ju je koristiti kao stambeni prostor, bez ulaganja. Prvi kat sastoji se od četiri raskošne jedinice. Stanovi su opremljeni te spremni za uporabu. Stambene jedinice prekrasno su osvijetljene te prozračne, krase ih balkoni s neprekidnim pogledom na more i prirodu. Jedan od stanova, prostire se na 100 m2 stambene površine te je moguće izgraditi etažu iznad njega, duž njegove površine. Okućnicu krase luksuzni jacuzzi te bazen, dok istarske masline stvaraju prirodan hlad, vanjska kuhinja nudi pregršt kulinarskih doživljaja. Ugodno uređena okućnica nudi dovoljno prostora za sve preinake koje Vi poželite. Lokacija vile uistinu je idilična, susjedstvo je novoizgrađeno te veoma mirno i ugodno. Vila odgovara svim potrebama veće obitelji no može se koristiti i kao veoma dobra investicija. Odlučite li se provoditi dane u mirnom, idiličnom okruženju, u bliskoj okolini nalaze se brojna šetališta i plaže. Svi gradski sadržaji, nalaze se na desetak minuta vožnje. Vrtići, škole, pošta, banke sve se nalazi dovoljno blizu da ćete imati osjećaj kao da ste u samom centru grada. Pula ili Medulin, niti jedan dan nećete ostati bez novog sadržaja. Gastronomija kraja nikoga ne ostavlja ravnodušnim. Maslinovo ulje, riba, tartufi, pršut i vino samo su neke od domaćih namirnica nadohvat vaše ruke. Brojne šetnice, kafići, muzeji, crkve, parkovi, šoping centri na svega su desetak minuta vožnje. Uživajte li u avanturističkim sadržajima, svakako će vam goditi blizina aquariuma, zabavnih parkova, morskih pustolovina te čak i skakanja avionom. ID KOD AGENCIJE: 112-006

## Informações adicionais para contato

Número de referência 648512

interno:

Agency ref id: 112-006

Telefone de contato: +385916183332, +385995677888