

## Istra - Poreč, luksuzna nova vila, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra - Poreč, luksuzna nova vila
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	380 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	12
Casas de Banho:	5
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien Vam predstavlja novu luksuznu nekretninu na tržištu., udaljenu svega 13 km od grada Poreča i samo 2 km od glavne Istarske autoceste. Nekretnina se nalazi u prekrasnom autohtonom Istarskom gradiću, veoma popularnom za izgradnju vila i sličnih sadržaja. Nekretnina se nalazi na parceli od 1100 m<sup>2</sup>, a sama veličina nekretnine je 380m<sup>2</sup> brutto. Oblike nekretnine dizajniran je u slovo L, sa vanjskim bazenom u sredini koji se preljeva sa 2 strane. Veličina bazena je 54m<sup>2</sup>. Nekretnina se sastoji od prizemlja i prvog kata te Vam pruža predivan pogled na prirodu, a obzirom na svoju poziciju nalazi se u vrlo mirnom i tihom prirodnom okruženju. Vila ima svoju vanjsku natkrivenu terasu od cca 60m<sup>2</sup> sa integriranom ljetnom kuhinjom. U prizemlju nekretnine nalazi se prostrani komotni dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom. Dok se na katu nalaze 4 prostrane spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom, cca 30m<sup>2</sup>. Obzirom na prostrane visokokvalitetne prozore pogled iz spavaćih soba je zagarantirano opuštajući i obećavajući. U sklopu vile tu se nalazi i game room za uživanje u slobodnom vremenu i wellness koji se sastoji od saune i tuša. Ova prekrasna vila Vam doista pruža različite mogućnosti opuštanja i uživanja u prekrasnoj Istri i netaknutoj prirodi. Grijanje vile omogućeno je preko dizalice topline zajedno sa podnim grijanjem. U vili se nalaze i solarni kolektori za zagrijavanje vode te sustav omekšavanja vode koji rješava brigu oko kamenca. Podovi su završeni micro cementom. Ova prekrasna moderna montažna vila opremljena je visokokvalitetnim i vrhunskim materijalima. Pomno se pazi na svaki detalj koji bi bio od koristi budućem vlasniku. Vila se prodaje potpuno opremljena sa svim svojim namještajem, a planirani završetak izgradnje je kraj 2023 ili početak 2024 godine. ID KOD AGENCIJE: 113-051

## Informações adicionais para contato

Número de referência 648516  
interno:  
Agency ref id: 113-051