

## Otok Krk, Linardići - prekrasna kuća, pogled na more, Krk, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Krk, Linardići - prekrasna kuća, pogled na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	501 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	555,000.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

### Condição

Data Construção: 2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Linardići
Poštanski broj:	51500

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Aquecimento

Aquecimento central: naí



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien exklusivno posreduje u prodaji ove predivne nekretnine sa pogledom na more u mjestu Linardići na jugozapadnom dijelu otoka Krka. Objekt ukupne stambene površine 200m2 u fazi je izgradnje i bit će dovršen do jeseni 2024. Radi se o kući koja se u prizemlju sastoji od prostranog dnevnog dijela koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te kupaonice, dok su na katu tri prostrane spavaće sobe i kupaonica. Iz cijelog objekta pruža se predivan pogled na more i obližnji otok Cres. Kuća se odlikuje sjajnim prirodnim osvjetljenjem, a svojom zapadnom orijentacijom jamči uživanje u cjelogodišnjim prekrasnim zalascima sunca na ovom jadranskom otoku. Nalazi se u blizini svih sadržaja i na samo nekoliko minuta vožnje autom do prekrasnih plaža. U gradnji su korišteni vrhunski materijali, sve sobe su klimatizirane, a u cijelom objektu provedeno je podno grijanje uz dizalice topline. Objekt je smješten na okućnici površine 501m2, na kojoj se nalazi bazen površine 24m2 sa sunčalištem, potpuno natkrivena ljetnja kuhinja sa kaminom, te 4 parkirna mjesta. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-131

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648520  
Agency ref id: 105-131  
Telefone de contato: +385919390220, +385995677888