

Opatija, Poljane – Obiteljska vila s ogromnom okućnicom, Opatija - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Opatija, Poljane – Obiteljska vila s ogromnom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	360 m ²
Área de Terreno:	3971 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Poljane
Poštanski broj:	51410

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Número de vagas no estacionamento: 7
espaço de estacionamento não coberto:

Descrição

Informação Adicional: Agência za nekretnine Kaiser Immobilien posreduje u prodaji obiteljske vile, koja je smještena na osami, okružena parcelom od 4000 m2 s bujnim zelenilom i nudi potpunu privatnost budući da susjedne parcele nemaju mogućnost gradnje. Vila se nalazi u neposrednoj blizini obale, ACI marine Ičići i opatijske zaobilaznice, što je izvrsno za ljubitelje mora i plovidbe. Javni prijevoz je također dostupan u neposrednoj blizini, olakšavajući putovanje i istraživanje okolnih područja. Vila se sastoji od tri etaže. Suteran sadrži veliku garažu, konobu, hobby prostoriju i toalet, pružajući dovoljno prostora za pohranu i razne aktivnosti. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, prostrane kuhinje, ogromnog dnevnog boravka, radne sobe, toaleta i garaže. Na prvom katu nalaze se četiri spavaće sobe, spremište i dvije kupaonice. Također, postoji neuređeno djelomično iskoristivo potkrovlje koje se može prilagoditi prema potrebama novog vlasnika. Vila ima veliku terasu idealnu za opuštanje i uživanje, montažni bazen za osvježenje, roštilj za ugodna druženja na otvorenom te dvije vrtno kućice koje pružaju dodatni prostor za odlaganje alata ili vrtnog namještaja. Ova obiteljska vila je savršen dom za one koji traže privatnost, udobnost i blizinu mora. Ako želite provesti vrijeme u miru i tišini, uživati u prirodi i istovremeno imati sve potrebne sadržaje u blizini, ova vila bi mogla biti idealan izbor. ID KOD AGENCIJE: 101-184

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648521
Agency ref id: 101-184