

Medulin - moderna vila s bazenom, 290 m2, Medulin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Medulin - moderna vila s bazenom, 290 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	290 m ²
Área de Terreno:	500 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	10
Casas de Banho:	6
Preço:	670,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no	4
--------------------	---

estacionamento:

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja izvrsnu priliku u Medulinu. Svega desetak kilometara južno od Pule-najvećeg grada istarskog poluotoka, nadaleko poznat po najznačajnijem spomeniku amfiteatru Arena, nalazi se središte turističkog života-Medulin! Mjesto koje posjeduje apsolutno sve attribute koji su Vam potrebni za lagodno življenje na blagoj mediteranskoj klimi. Čitavo bogatsvo raznolikosti, zaintrigirati će svačiju znatiželju. Neovisno jeste li ljubitelj mira i tišine ili užurbanog ljetnog žamora. Upravo na takvoj lokaciji, gdje Vas od centra i prvih plaža dijeli nekoliko minuta vožnje autom, nalazi se na potpuno ograđenoj okućnici od 500m², ova posebna vila modernog dizajna. Površine je 300m² i proteže se kroz podrum, prizemlje, prvi kat i tavan koji u nastavku nudi izlaz na krovnu terasu. Podrum sa toaletom možete namjeniti po izboru. U prizemlju je zamišljen otvoreni prostor namjenjen kuhinji, blagovovaonici i dnevnom boravku iz kojeg se pruža izlaz na natkrivenu terasu i plažu bazena površine 35m² sa pogledom na more. Prizemlje sadrži također i jednu spavaću sobu i kupaonu. Prvi kat sastoji se od četiri spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama od kojih jedna ima izlaz na terasu sa neizostavnim pogledom na more. Vila ima na raspolaganju 4 parking mjesta. Neometani, otvoreni i najlijepši pogled na more i Medulin na dlanu puža se sa tavana ville gdje se nalazi još jedna terasa. Visokokvalitetna PVC stolarija koja pruža pregršt sunčevog svjetla, odlično ističe visoke stropove koje daju dojam prostranosti i luksuza. Nekretnina se prodaje u fazi visokog Roh Bau-a, u fazi završetka je postavljanje druge faze struje i vode. Uživajte u čarima netaknute prirode i autentičnog stila života koji se stapa sa onim modernim punim odabраниh aktivnosti. Ova prekrasna villa odlična je investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem. Za više informacija slobodno kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-004

Informações adicionais para contato

Número de referência 648524
interno:
Agency ref id: 112-004