

## Otok Krk, okolica Dobrinja - jedinstvena kuća s bazenom, Dobrinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Otok Krk, okolica Dobrinja - jedinstvena kuća s bazenom |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado   |
| Área M2:         | 226 m <sup>2</sup>                                      |
| Área de Terreno: | 527 m <sup>2</sup>                                      |
| Número de Pisos: | 2   |
| Quartos:         | 4   |
| Casas de Banho:  | 3   |
| Preço:           | 650,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 03.10.2024  |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Data Construção:  | 1980 |
| Última renovação: | 2023 |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Dobrinj                     |
| Área da cidade:   | Dobrinj                     |
| Poštanski broj:   | 51514                       |

### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |



### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Estacionamento

|                    |   |
|--------------------|---|
| Número de vagas no | 2 |
|--------------------|---|

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ove jedinstvene nekretnine u okolici Dobrinja na otoku Krku. Objekt je nastao restauracijom autohtone kamene kuće smještene u mirnom i idiličnom okruženju, te predstavlja savršen spoj tradicionalne i moderne gradnje. Smještena na parceli od 724m<sup>2</sup>, kuća se prostire na tri etaže ukupne stambene površine od 226m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i wc, na katu dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, dok se na 2. katu kuće nalaze jedna spavaća soba i kupaonica s izlazom na krovnu terasu. Objekt se prodaje opremljen a u gradnji se koriste vrhunski materijali, što uključuje fan - cool sustav grijanja i hlađenja, solarne panele, ALU stolariju, parkete, kvalitetnu keramiku i sanitarije. Na prostranoj i uređenoj okućnici nalazi se bazen sa sunčalištem, ljetna kuhinja sa zidanim kaminom, toalet, te dva parkirna mjesta. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 105-130 ID KOD AGENCIJE: 105-130

## Informações adicionais para contato

Número de referência 648525  
interno:  
Agency ref id: 105-130