

## Opatija, Mošćenička Draga - vila sa prelijepim pogledom na more, Mošćenička Draga, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Kaiser Immobilien
Nome:	Kaiser
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Sobre nós:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.  Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Opatija, Mošćenička Draga - vila sa prelijepim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	240 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	10000 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	1,200,000.00 €
Anúnciado:	05.11.2024

### Condição

Data Construção:	2017
Última renovação:	2017

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Mošćenička Draga
Área da cidade:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no  
estacionamento: 7  
espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja unikatnu vilu u zaleđu Mošćeničke Drage, Opatije. Smještena na samoj granici parka prirode, ova unikatna vila pruža Vam potpunu privatnost te nesmetani pogled na Kvarnerski zaljev. Vila se prostire na dvije etaže, sveukupno 240 m2 stambenog prostora. Krasi ju idilično prostrano imanje s više kuća te pomoćnih objekta za renovaciju. Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, svaka soba obara svojom prozračnošću te rustikalnim, primorskim dizajnom. Vila sadrži četiri moderno opremljene kupaonice, svaka spavaća soba nudi privatnu kupaonicu. Prizemlje je u potpunosti namjenjeno druženju, otvoreni dnevni boravak s kaminom nudi vam prekrasne zimske i ljetne večeri, dok iz udobnosti svojega kauča možete uživati u pogledima na park prirode i more. Wellness osunčana prostorija te ljetna kuhinja, samo su jedni od atributa ovoga imanja. Uz vilu se prostire infinity bazen kraj kojega su se smjestili brojni sadržaji za rekreaciju i užitak na otvorenom. Za vrijeme kišnih dana, potok parka prirode žuboriti će u Vašoj neposrednoj blizini. Vili nisu potrebne renovacije s obzirom na njene odlične karakteristike, stil te godinu izgradnje. Za užitak u pravoj Primorskoj idili, ova vila ispunjava sve kriterije. Na samo desetak minuta vožnje od poznatih plaža Sv. Ivan, Klančac, Sipar te ugostiteljskih sadržaja, dućana, pošte, vrtića, škole, ambulante itd. Opatija se nalazi na svega dvadesetak minuta vožnje. Za dodatne informacije, slobodno kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-002

## Informações adicionais para contato

Número de referência 648527  
interno:  
Agency ref id: 112-002  
Telefone de contato: +385916183332, +385995677888