

Opatija, Opatija- Kuća na odličnoj lokaciji, Opatija, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Opatija, Opatija- Kuća na odličnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	360 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	9
Casas de Banho:	6
Preço:	1,600,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

Condição

Data Construção:	1974
Última renovação:	2021

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	Kaiser Immobilien Vam predstavlja samostojeću kuću sa bazenom na odličnoj lokaciji. Kuća ima u prizemlju studio apartman od 26m ² . Preostali dio prizemlja se sastoji od radione, kotlovnice, garaže i pomoćne prostorije. Prizemlje ima oko 100 m ² . Ispred studio apartmana se nalazi terasa od 60 m ² . Ispred terase je bazen od 17m ² i lijepi vrt. Na prvom katu je prostrani veliki stan od 130m ² . Stan se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kupaonice i
-----------------------	---

odvojenog wc-a.U stanu se još nalaze tri pomoćne prostorije.Lijepa terasa je ispred dnevnog boravka. Svaka spavaća soba ima balkon . Balkoni i terase imaju oko 40m2.Sa terase stepenice vode u vrt i prizemlje. Na drugom katu su dva stana i svaki stan ima oko 65m2. Jedan stan ima kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak,kupaonicu spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom.U tom stanu stepenice vode u potkrovlje gdje se nalaze još dvije sobe i jedna manja kuponica) Površina potkrovlja je 30m2. Na istom katu se nalazi još jedan stan (apartman)koji se satoji od kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka,dvije spavaće sobe , kupaonice plus terasa. Svaka soba ima svoj balkon. Grijanje u kući je centralno grijanje za stan na prvom katu. Studio apartman ima grijanje na struju . Na drugom katu je grijanje na struju plus klima. A u apartmanu na drugom katu je grijanje na klimu.
ID KOD AGENCIJE: 111-91

Informações adicionais para contato

Número de referência 648529

interno:

Agency ref id: 111-91