

## Otok Iž, Mali Iž - građevinsko zemljište 50m od mora, Zadar - Okolica, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Iž, Mali Iž - građevinsko zemljište 50m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	800 m <sup>2</sup>
Preço:	160,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar - Okolica
Área da cidade:	Mali Iž
Poštanski broj:	23000



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>Kaiser Immobilien posreduje u prodaji građevinskog zemljišta na otoku Ižu, samo 50 m od mora. Zemljište je pravilnog oblika površine 800m<sup>2</sup>, a sva potrebna infrastruktura se nalazi u blizini. Budući objekt bit će okružen mediteranskim raslinjem, sa prekrasnim pogledom na more i zadarski arhipelag. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Iž, otok u Srednjem kanalu između Ugljana i Dugog otoka okružen je s desetak otočića, a od Zadra je udaljen 14 nautičkih milja. Otok Iž svojevrsno je kraljevstvo, malo kraljevstvo od samo dva slova. Njegova ljepota poznata je samo malobrojnim pustolovima i nautičarima, zaljubljenicima u čistu, nedirnutu prirodu, onima koji žele pobjeći na kraj svijeta i uživati u osami. Otok je dug 12,5 km, širok 2,7 km a površina mu je 17,59 km<sup>2</sup>. Dužina razvedene obale iznosi 35,1 km. Masovnog turizma nema. Tu ćete pronaći nešto već pomalo zaboravljeno, što vam samo mali, skriveni otoci mogu ponuditi, a to je – posvemašnji mir. Za ljubitelje boravka na plaži izbor je velik. Mali Iž ima 10 uvala izuzetne ljepote, šljunčanih ili pješčanih. To su: Mala Dumboka, Šolova, Peščenice, Pardešćak, Mali Vodenjak, Bršan, Komoševa, Knež, Dolinje (Tražet) i</p>
-----------------------	--

Svežina. ID KOD AGENCIJE: 105-123

## Informações adicionais para contato

Número de referência 648578

interno:

Agency ref id: 105-123