

## Otok Lošinj, Mali Lošinj - poslovni prostor 1. red do mora, Mali Lošinj.

### Propriedade comercial



#### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Lošinj, Mali Lošinj - poslovni prostor 1. red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	refeições
Área M2:	452 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	16.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Mali Lošinj
Área da cidade:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Kaiser immobilien posreduje u prodaji poslovnog prostora na otoku Lošinju, prvi
-----------------------	---

red do mora. Prostor je ugostiteljske namjene, u naravi restoran sa uhodanim poslom ukupne površine 325m2. Restoran je na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini mora i plaže, ima natkrivenu terasu, unutarnji prostor sa kuhinjom i šankom, skladište i sanitarije te dovoljno parkirnih mjesta. U sklopu objekta nalazi se i trosobni stan sa predivnim pogledom na more i grad Mali Lošinj, ukupne površine 128m2. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-120

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648600  
Agency ref id: 105-120  
Telefone de contato: +385919390220, +385995677888