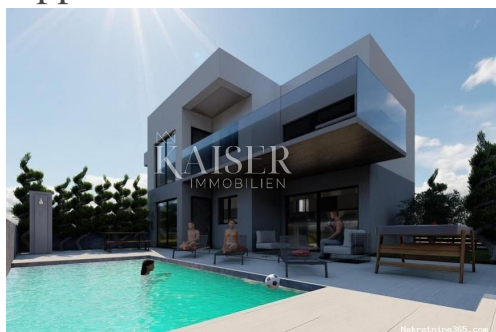


Istra - Poreč, stan u prizemlju sa pogledom na more u luksuznoj vili, Poreč, Apartment



Informação do Vendedor

Nome:	Kaiser Immobilien
Nome:	Kaiser
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Sobre nós:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra - Poreč, stan u prizemlju sa pogledom na more u luksuznoj vili
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	96 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	412,000.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja stan u luksuznoj vili u izgradnji, nedaleko grada Poreča. . Moderna zgrada sa luksuznim stanovima i pogledom na more imati će četiri stambene jedinice. Stan se nalazi u prizemlju zgrade ukupne površine 96,56m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaone te dodatnog toaleta za goste. Dnevni boravak, blagovaona i kuhinja koncipirani su po open space konceptu te pružaju prostranost koju nadopunjuje izlaz na terasu čija veličina iznosi 15,95 m2. Cijeli dnevni prostor ima izlaz na natkrivenu terasu sa jacuzzijem i panoramskim pogledom na more. Stan je sagrađen od vrlo kvalitetnih materijala. Podovi se oblažu kamenom, keramikom ili drvom ovisno o namjeni. Vanjska stolarija je aluminijska, troslojna ostakljena termopan staklom, dok je unutarnja stolarija drvena. Grijanje i hlađenje omogućeno je pomoću multi-splt invertora klima uređajima. Ispred zgrade nalazi se natkriveni parking te svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Obzirom na lokacijsku poziciju stan je idealan za svakodnevno življenje ili za iznajmljivanje u turističkoj sezoni. Svi potrebni sadržaji kao šta su trgovina, škola, vrtić, kozmetički salon, restoran, pošta nalaze se u samoj blizini vile. Prve plaže udaljene su svega desetak minuta vožnje. Predviđeni završetak gradnje je dvanaesti mjesec 2023. Ukoliko želite da ovaj predivan stan postane Vaš novi dom, kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien Poreč. ID KOD AGENCIJE: 102-164

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648605
Agency ref id: 102-164