

Istra - Poreč, luksuzan stan u prizemlju pogled more, Poreč, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra - Poreč, luksuzan stan u prizemlju pogled more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	93 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Terraço:	14 m ²
Preço:	398,000.00 €
Anúnciado:	20.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Peritem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien vam predstavlja stan u prizemlju u luksuznoj vili u izgradnji. Stan se nalazi svega nekoliko km od grada Poreča. Moderna zgrada sa luksuznim stanovima i pogledom na more imati će četiri stambene jedinice. Ovaj predivan moderan stan nalazi se u prizemlju zgrade ukupne površine 93,32m² i sastoji se od ulaznog hodnika, tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaone te dodatnog toaleta za goste. Dnevni boravak, blagovaona i kuhinja koncipirani su po open space konceptu te pružaju prostranost koju nadopunjuje izlaz na terasu čija veličina iznosi 14,95 m². Cijeli dnevni prostor ima izlaz na natkrivenu terasu sa jacuzzijem i panoramskim pogledom na more. Stan je sagrađen od vrlo kvalitetnih materijala. Podovi se oblažu kamenom, keramikom ili drvom ovisno o namjeni. Vanjska stolarija je aluminijska, troslojna ostakljena termopan staklom, dok je unutarnja stolarija drvena. Grijanje i hlađenje omogućeno je pomoću multi-splt invertora klima uređajima. Ispred zgrade nalazi se natkriveni parking te svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Predviđeni završetak gradnje je dvanaesti mjesec 2023. Obzirom na svoju idealnu geografsku poziciju, ovaj stan idealan je za svakodnevni život ili za iznajmljivanje u turističkoj sezoni. Svi najpotrebniji osnovni životni sadržaji nalaze se u blizini stana, kao šta su: škola, vrtić, kozmetički saloni, pošta. Ljekarna, trgovina, restoran itd...More je udaljeno svega desetak minuta vožnje. Ukoliko želite da ovaj prekrasan moderan stan postane Vaš novi dom, kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien Poreč. ID KOD AGENCIJE: 102-163

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648606
Agency ref id: 102-163
Telefone de contato: +385923782803, +385995677888