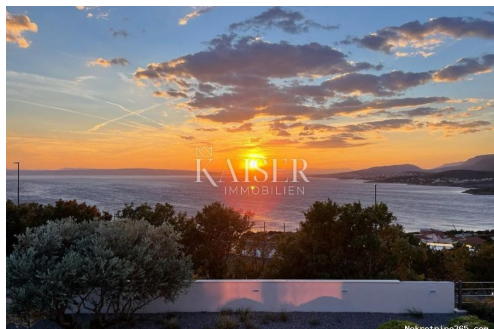


## Novi Vinodolski, villa s prekrasnim pogledom, Novi Vinodolski, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Novi Vinodolski, villa s prekrasnim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	168 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	396 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	780,000.00 €
Anúnciado:	20.11.2024

### Condição

Nova construção: não

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Novi Vinodolski
Área da cidade:	Klenovica
Poštanski broj:	51250

### Permitem

Llicença de construção: não

### Informação Adicional

Eficiência energética: A+



### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 3

espaço de estacionamento na  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien stavlja na tržište luxuznu modernu villu sa bazenom i prekrasnim pogledom. Villa se nalazi u prekrasnom manjem mjestu u blizini Novog Vinodolskog i sastoji se od suterena, prizemlja i prvog kata, te je u fazi uređenja inerijera i postavljanja kompletno novog namještaja. Nekretnina ima prekrasnu okućnicu i bazen natkriveno parkirno mjesto i dva nenatkrivena, stojarnicu, vrt te vam pruža jedinstveni pogled na more, sve kao na dlanu. Cijela rivijera Novi Vinodolski spoj je izvanrednog povijesnog i kulturnog naslijeđa, te lijepe prirode. Turistima je regija privlačna zbog odlične klime, brojnih plaža povezanih šetalištima, ugodnog šumovitog okruženja kao i specifičnosti mješanja čistog morskog zraka i onog koji dolazi iz planinskog zaleđa. Udaljenost od Crikvenice 14 km, aerodrom Krk 38 km, Rijeka 50 km. Za ogled i više informacija, slobodno kontaktirajte svoju agenticu. ID KOD AGENCIJE: 102-159

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 648613  
Agency ref id: 102-159  
Telefone de contato: +385955838240, +385995677888